

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẠ HUOAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53...../TB-THADS

Đạ Huoai, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Tòa án
nhân huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 17/2022/QĐ-
PT ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh
Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh
Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ
Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bổ sung số
08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ
phần thẩm định giá Đông Á;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai; địa chỉ: số
280 đường 30 tháng 4, tổ dân phố 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh
Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thuộc các thửa đất số 1404, 1405, 1302, 1301, 1303,
1184, tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 3934m² có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi,
huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379740 do Ủy ban



nhân dân huyện Đạ Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng và đo đạc thực địa thì tổng diện tích còn lại là 3660m², trong đó thửa đất số 1404 diện tích 584m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1405 diện tích 260m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1302 diện tích 726m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1301 diện tích 1035m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1303 diện tích 946m² đất lúa; thửa đất số 1184 diện tích 109m² đất nuôi trồng thủy sản.

- Tài sản trên các thửa đất trên gồm: Hàng rào lưới B40 dài 175m, cao 1,2 m; dây kẽm gai (dài 175m có 06 sợi kéo dài); trụ bê tông 12 x 12 có 88 trụ, cao 1,8m khoảng cách giữa hai trụ là 2m và một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5m cao 2m; có 23 cây gỗ sao khoảng 7 đến 10 năm tuổi; khoảng 50 cây keo tai tượng khoảng từ 1 đến 7 năm tuổi (trong đó 40 cây 5-7 năm tuổi và 10 cây 1 năm tuổi); 01 trụ điện bê tông ly tâm khoảng 8m.

2. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 8, diện tích 734 m² (trong đó 400 m² đất ở nông thôn và 334m² đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379738 do Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

-Tài sản trên đất: khoảng 20 cây keo tai tượng khoảng 5 đến 7 năm tuổi

3. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 12, diện tích 492m² đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế qua xác minh là 505m²) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379739 do Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng là 505m² đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản trên đất: có 47m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 47m có 6 sợi kéo dài); trụ bê tông 24 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

4. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 12, diện tích 1442m² (trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 1042m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực địa là 1438m² trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 1038m² đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379820 do Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

- Tài sản trên đất: có 7 cây gỗ sao từ 7 đến 10 năm tuổi; 10 cây keo tai tượng 2 năm tuổi; 01 một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5 m cao 2m; 110m hàng

rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 110m có 6 sợi kéo dài) trụ bê tông 56 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

5. Phần diện tích đất 608 m² đất trồng cây lâu năm (phần diện tích đất do điều chỉnh lộ giới đường tỉnh lộ 721 từ 30m xuống còn 21 m là tài sản của ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh được sử dụng).

Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 22.917.348.000đ (Hai mươi hai tỷ chín trăm mười bảy triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.



Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 280 đường 30 tháng 4, tổ dân phố 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đạ Huoai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh